

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
OIB:47079015776
22.09.2022. godine

St-19/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
stečajni sudac
gosp. Velimir Vuković

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do rujna 2022. godine

Rješenjem St-19/2015-1011 od 25. siječnja 2022. zaključen je stečajni postupak
VTS Rješenjima od 14.02.2022. odbio prigovor vjerovnika na diobeni popis i odbacio žalbu
protiv Rješenja o nagradi stečajnom upravitelju.

NEPOKRETNOST IMOVINA

Unovčene su sve nekretnine.

OVRŠNI POSTUPCI PROTIV ranijih zakupaca Ante i Ivice Tomaša radi ispražnjenja i
predaje u posjed nekretnina koje su imali u zakupu:

- Ovr-849/20 Općinski sud u Splitu, Ovrhovoditelj Kaštelanski staklenici, ovršenik:
Ivica Tomaš iz Segeta Donjeg, radi ispražnjenja čest zemlje br. 1295, 1314 i 1317,
sve K.O. Kaštel Štafilić – Novo. Odvj. Mišel Rošić. Pošto su te čestice prodane,
postupak je 06.07.2022. obustavljen.
- St-19/2015-706 (R1-414/20) ovrha ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika Ivice
Tomaša i TIM TOMAŠ sa zemljišta prodanih Zračnoj luci Split. Ovršenici su
potom pokrenuli postupak osiguranja dokaza. U međuvremenu su Tomaši
ispraznili prostore prodane Zračnoj luci i podneskom od 28.02.2022. povukli
prijedlog za osiguranje dokaza, uz uvjet da protustranke ne potražuju trošak.
Mađutim, ZLS insisitira na isplati troška, pa još nema dogovora o obustavi
postupka.
- Ovr-1890/20 Općinski sud u Splitu, Ovršenik Ivica Tomaš i TIM TOMAŠ d.o.o. ,
privremena mjera zabrane sadnje. Odvj. Zoran Mimica. Postupak je obustavljen
rješenjem od 08.04.2022.

- St-19/2015-860 od 19.04.2021. ovrha ispražnjenjem prostora na Knežinama prodanih Gradu Kaštela. Tomaši su napustili prostore, ovrha povučena.

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Tabela 1. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Cestar d.o.o.	(Pst-888/13) P-550/20	OS ST	350.000,00	Rezervirati 90.000,00
Radi utvrđenja vlasništva, VPS 350.000,00. Grad Split umješač. Presignacija na P-550/20. Ročište za objavu presue zakazano za 28.10.2022. Trošak odvjetnika suprotne strane je 5.000,00 kn + PDV po radnji, do sada je bilo tužba + 4 podneska, 9 roč i 1 očevid, ukupno 9 14 radnji x 5.000,00=70.000,00. Rezervirati 90.000,00 kn					
2	Grad Split	(P-2537/2017)	OS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Spor P-550/20 i P-2537/17 su spojeni. VPS je naznačen od strane odvjetnika tužitelja CESTARA, jer se radi o utvrđenju vlasništva. Kod oba predmeta nema troška našeg odvjetnika jer nas je do 1.06.2022. zastupala gđa. Zorica, a Grad Split pravna služba. Cestar ima odvjetnika, njegov trošak za sada ne možemo predvidjeti.					
3	Čaljkusić Ante	Pn-39/2018	OS ST	Rezervirati 281.350,00	
Radi naknade štete zbog puknuća cijevi, nije prijavio tražbinu. Rješenjem od 05.10.21. usvojen tužbeni zahtjev. Po žalbi na višem sudu. ŽSST Gž-435/2022-2 odbacio je tužbu, tužitelj je 30.03.22. podnio prijedlog za dopuštenje revizije o kojem VSRH još nije donio odluku. Prema prvostupanjskoj presudi dužni smo 258.540,66 kn, solidarno sa JADRO d.d. Svaka stranka snosi svoj trošak. Treba uz glavnica predviditi i moguće kamate od 05.10.21. do rješenja VTS-a za cca godinu i pol dana, koje kamate do 01.05.2023. iznose 22.810,00 kn, ukupno sa glavnicom 281.350,00 kn Odv. Neno Čović					
4	Grad Split	P-1188/2020	OS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva 3 čz na Lovrincu. Prvostupanjski dokazni postupak u tijeku. U predmetnoj stvari Mišo Teskera kao mali dioničar podnio je dana 19.9.2022.god. izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika ad.2/ Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju. Tuženik ad.1/ Odvjetnik Vinko Samardžić dao je brisovno očitovanje koje će se podnijeti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi brisanja fiducije. Naš se odvjetnik se naplaćuje od protivničke strane. Grad Split zastupa pravna služba, pa također nema troška. Nije određen VPS.					
5	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS ST	Rezervirati 20.000,00	
Radi utvrđenja vlasništva. Nekretnine su u vlasništvu Grada Kaštela. VPS nije naveden. Zadnja radnja 13.01.2015. Dali smo prijedlog za odbacivanje tužbenog zahtjeva.					
6	Meštrović Danko	Pr-5972/2021 (ex Pr-514/13)	OS ST	Rezervirati 300.000,00	
Radi otkaza ugovora o radu. Nije prijavio tražbinu. Odlukom suda je odbačena je tužba.Podnesena je žalba, broj Gž R-44/2022. Ukoliko tužitelj uspije, slijedi jednokratni trošak njihovog odvjetnika od 2.000,00 kn +PDV, a u novom potupku bi mogao tražiti naknadu plaća za period od 29.07.2013. do 21.05.2015. Zadnja plaća je iznosila 6.532,52 kn, što daje 142.230,00 kn po osnovi plaća, a ako se spor završi do kraja 2024. godine još i 115.000,00 kn kamata, ukupno 258.000,00 kn. još cca 60.000,00 kn troškova, treba rezervirati 300.000,00 kn.					
7	Pasike obrt, vl. Marijo Radulović	Povrv-340/2012	TS ST	Rezervirati 250.000,00	
Radi utvrđenja osporene tražbine. Požurujemo tijek postupka (zadnja radnja u postupku je naš podnesak od 13.03.2019.) Utužena glavnica sa kamatam 200.783,17 kn što predstavlja prijavljenu tražbinu drugog višeg. Tužitelja zastupa odvjetnik, pa ukoliko uspiju u sporu, očejuje nas i taj trošak, koji je za sada nepredvidiv.					
8	Uglešić Antonija	P-4768/19 Gž-1279/2021	OS ST GŽ ST		
Radi utvrđenja vlasništva. Presuda 18.05.21. odbijen tužbeni zahtjev Uglješić. ŽS ST potvrdio prvostupanjsku presudu 14.07.21. Prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije, nismo imali troška.24.11.21. doneseno je rešenje o dopuštenju revizije,					
9	Ivica i Ante Tomaš	R1-414/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00	
Radi osiguranja dokaza. Nisu platili vještvo, spor u zastoju, nemamo troška. Opreza radi rezervirati za 5 radnji suprotne strane.					

Po tabeli 1. rezervirati 906.350,00 kn

Tabela 2. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

rb	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o. Osijek	Povrv-1113/14	TS OS	Rezervirati 20.000,00 kn	
Radi naplate. U nespornom dijelu naplaćeno je 40.094,42 kn plus 1.000,00 kn troškova. Za kamatu FINA odbija izvršenje jer da je sudska odluka nerazumljivo napisana. Angažirali smo odvjetnika.					
2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	Rezervirati 0,00	
Otvoren stečaj St-2/13, prijavili smo tražbinu u iznosu 166.554,45 kn, prizanata u cijelosti. Nemamo troškova. Naplata neizvjesna.					
3	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST	Rezervirati 0,00	
Utvrđenje vlasništva, izgubili smo spor, uložena revizija, odluka VSRH odbačaj revizije/ AA. Platili smo 38.799,26 kn troška odvjetniku Mirošević – Anzulović					
4.	Toma Marin i dr.	Pst-940/11 P.3441/20	OS ST	25.000,00	
Radi utvrđenja vlasništva na č.z. 2495 z.u. 12679 K.O. Split, površine 240 m2 na predjelu Brnik . Spor iz 2011. godine, tuženo 29 suvlasnike, nije održano ni jedno ročište jer se svoma ne može uručiti tužba. Novi broj P-3441/20. Postupak je prekinut jer su neki tužanici preminuli. Odv Zaradić					
5.	Grad Split	P-420/20	TS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Stjecanje bez osnove (najam prostora za kioske). Stečajni dužnik u ovom predmetu potražuje-utužuje od Grada Splita iznos od 11.137.500,00 Kn po osnovi korištenja nekretnina položenih u k.o. Split uz groblje Lovrinac za razdoblje od travnja 2015. godine do travnja 2020. godine. Dana 31.05.21.odbijen naš tužb zahtjev, izjavljena žalba. VTS RH Pž-3639/2021. Naš se odvjetnik Samardžić naplaćuje se od protivničke strane, a Grad Split zastupa pravna služba. Očekujemo samo troškove pristojbi.					
6.	Ivica i Ante Tomaš	Ovr-849/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00	
Ovrha radi ispražnjenja nekretnine. Od tri nekretnine dvije su kupili Tomaši, treća je u vlasništvu ViK. Postupak je obustavljen					
7.	Ivica i Ante Tomaš	Ovr-1890/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00	
Privremena mjera zabrane sadnje. Podnesen prijedlog za donošenje privremene mjere. Postupak je obustavljen rješenjem od 08.04.2022.					

Po tabeli 2. rezervirati 125.000,00 kn.

Tabela 3. Upravni postupci

R. b	Upravni predmeti	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	Nepotpuno izvlaštenje
Čeka se završetak postupka izvlaštenja.				
5	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	UDU Kaštela	Izvlaštenje Klišmanićeve ul.
Naknada dogovorena, postupak izvlaštenja u tijeku.				

6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				

Tabela 1. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Cestar d.o.o.	(Pst-888/13) P-550/20	OS ST	350.000,00	Rezervirati 90.000,00
Radi utvrđenja vlasništva, VPS 350.000,00. Grad Split umješač. Presignacija na P-550/20. Slijedeće ročište zakazano za 13.09.2022. Trošak odvjetnika suprotne strane je 5.000,00 kn + PDV po radnji, do sada je bilo tužba + 3+1 podneska, 4+1 roč i 1 očevid, ukupno 9 radnji x 5.000,00=45.000,00. Može se očekivati još toliko radnji. Rezervirati 90.000,00 kn					
2	Grad Split	(P-2537/2017)	OS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Spor P-550/20 i P-2537/17 su spojeni. VPS je naznačen od strane odvjetnika tužitelja CESTARA, jer se radi o utvrđenju vlasništva. Kod oba predmeta nema troška našeg odvjetnika jer nas zastupa gđa. Zorica, a Grad Split pravna služba. Cestar ima odvjetnika, njegov trošak za sada ne možemo predvidjeti.					
3	Čaljkusić Ante	Pn-39/2018	OS ST	Rezervirati 281.350,00	
Radi naknade štete zbog puknuća cijevi, nije prijavio tražbinu. Rješenjem od 05.10.21. usvojen tužbeni zahtjev. Po žalbi na višem sudu. ŽSST GŽ-435/2022-2 odbacio je tužbu, tužitelj je 30.03.22. podnio prijedlog za dopuštenje revizije o kojem VSRH još nije donio odluku. Prema prvostupanjskoj presudi dužni smo 258.540,66 kn, solidarno sa JADRO d.d. Svaka stranka snosi svoj trošak. Treba uz glavicu predviditi i moguće kamate od 05.10.21. do rješenja VTS-a za cca godinu i pol dana, koje kamate do 01.05.2023. iznose 22.810,00 kn, ukupno sa glavicom 281.350,00 kn Odv. Neno Čović					
4	Grad Split	P-1188/2020	OS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva 3 čz na Lovrincu. Naš se odvjetnik se naplaćuje od protivničke strane. Grad Split zastupa pravna služba, pa također nema troška. Nije određen VPS. U tijeku su vještačenja.					
5	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS ST	Rezervirati 20.000,00	
Radi utvrđenja vlasništva. Nekretnine su u vlasništvu Grada Kaštela. VPS nije naveden. Zadnja radnja 13.01.2015. Dali smo prijedlog za odbacivanje tužbenog zahtjeva.					
6	Meštrović Danko	Pr-5972/2021 (ex Pr-514/13)	OS ST	Rezervirati 300.000,00	
Radi otkaza ugovora o radu. Nije prijavio tražbinu. Odlukom suda je odbačena je tužba. Podnesena je žalba, broj Gž R-44/2022. Ukoliko tužitelj uspije, slijedi jednokratni trošak njihovog odvjetnika od 2.000,00 kn +PDV, a u novom potupku bi mogao tražiti naknadu plaća za period od 29.07.2013. do 21.05.2015. Zadnja plaća je iznosila 6.532,52 kn, što daje 142.230,00 kn po osnovi plaća, a ako se spor završi do kraja 2024. godine još i 115.000,00 kn kamata, ukupno 258.000,00 kn. još cca 60.000,00 kn troškova, treba rezervirati 300.000,00 kn.					
7	Pasike obrt, vl. Marijo Radulović	Povrv-340/2012	TS ST	Rezervirati 250.000,00	
Radi utvrđenja osporene tražbine. Požurujemo tijek postupka (zadnja radnja u postupku je naš podnesak od 13.03.2019.) Utužena glavnica sa kamatom 200.783,17 kn što predstavlja prijavljenu tražbinu drugog višeg. Tužitelja zastupa odvjetnik, pa ukoliko uspiju u sporu, očekuje nas i taj trošak, koji je za sada nepredvidiv.					
8	Uglešić Antonija	P-4768/19 Gž-1279/2021	OS ST GŽ ST		
Radi utvrđenja vlasništva. Presuda 18.05.21. odbijen tužbeni zahtjev Uglješić. ŽS ST potvrdio prvostupanjsku presudu 14.07.21. Prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije, nismo imali troška. 24.11.21. doneseno je rejsenje o dopuštenju revizije,					
9	Ivica i Ante Tomaš	R1-414/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00	
Radi osiguranja dokaza. Nisu platili vještvo, spor u zastoju, nemamo troška. Opreza radi rezervirati za 5 radnji suprotne strane.					

Po tabeli 1. rezervirati 906.350,00 kn

Tabela 2. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

rb	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o. Osijek	Povrv-1113/14	TS OS	Rezervirati 20.000,00 kn	
Radi naplate. U nespornom dijelu naplaćeno je 40.094,42 kn plus 1.000,00 kn troškova. Za kamatu FINA odbija izvršenje jer da je sudska odluka nerazumljivo napisana. Angažirali smo odvjetnika.					
2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	Rezervirati 0,00	
Otvoren stečaj St-2/13, prijavili smo tražbinu u iznosu 166.554,45 kn, prizanata u cijelosti. Nemamo troškova. Naplata neizvjesna.					
3	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST	Rezervirati 0,00	
Utvrđenje vlasništva, izgubili smo spor, uložena revizija, odluka VSRH odbačaj revizije/ AA. Platili smo 38.799,26 kn troška odvjetniku Mirošević – Anzulović					
4.	Toma Marin i dr.	Pst-940/11 P.3441/20	OS ST	25.000,00	
Radi utvrđenja vlasništva na č.z. 2495 z.u. 12679 K.O. Split, površine 240 m2 na predjelu Brnik . Spor iz 2011. godine, tuženo 29 suvlasnike, nije održano ni jedno ročište jer se svoma ne može uručiti tužba. Novi broj P-3441/20. Postupak je prekinut jer su neki tužanici preminuli. Odv Zaradić					
5.	Grad Split	P-420/20	TS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Stjecanje bez osnove (najam prostora za kioske), čestice uz groblje. 31.05.21.odbijen naš tužb zahtjev, izjavljena žalba. VTS RH Pž-3639/2021. Naš se odvjetnik Samardžić naplaćuje se od protivničke strane, a Grad Split zastupa pravna služba. Očekujemo samo troškove pristojbi.					
6.	Ivica i Ante Tomaš	Ovr-849/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00	
Ovrha radi ispražnjenja nekretnine. Od tri nekretnine dvije su kupili Tomaši, treća je u vlasništvu ViK. Postupak je obustavljen					
7.	Ivica i Ante Tomaš	Ovr-1890/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00	
Privremena mjera zabrane sadnje. Podnesen prijedlog za donošenje privremene mjere. Postupak je obustavljen rješenjem od 08.04.2022.					

Po tabeli 2. rezervirati 125.000,00 kn.

Tabela 3. Upravni postupci

R. b	Upravni predmeti	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupa nas gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupa nas gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupa nas gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	Nepotpuno izvlaštenje
Čeka se završetak postupka izvlaštenja.				
5	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	UDU Kaštela	Izvlaštenje Klišmaniceve ul.
Naknada dogovorena, postupak izvlaštenja u tijeku.				
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	Povrat imovine
Zastupa nas gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				

7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupa nas gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva

Prihodi / rashodi od 21.05.2015. do 16.09.2022.

	NAZIV	
A	Početno stanje žiro računa	0,00
	Povrat depozita sa kamatama	8.009.169,10
	PRIHODI	
1	Zračna luka Split-kupnja Resnika	88.369.230,58
2	Grad Kaštela -kupnja KNEŽINE	21.635.001,00
3	Najam staklenika, skladišta, zemljišta plato parkinga	9.270.728,91
4	Pref. el. energija i održ. bušotine	1.038.858,95
5	Povrat Trgovačkog suda Zadar za troškove "Degenija"	4.175,00
6	Uplata jamčevine (neiskorištene, vraćene, rashod točka 32.)	286.868,70
7	Prodaja vozila (četiri automobila)	112.720,00
8	Cipetić kupnja zemljišta	419.467,92
9	Cestar kupnja zemljišta	785.000,00
10	Šest kupaca nekretnina Pavičić, Sunara, Kordić, Madunić, Meštović, Štroliga	948.285,40
11	Tomaš Ante kupnja dvije č.z.	367.272,00
12	Kamate HPB po žr	1.964,87
13	Kamate od kupaca Perica Mirjana i Batina Željko	383,43
14	Plaćanje duga Plodine u stečaju	15.881,29
15	Povrat s zaštićenog Ž-R	70,30
16	Ostali izvan. prihodi Samardžić, Veljača, Paladin, Čavka	8.417,00
17	Agropromet ovrha	41.094,42
18	Šoda Veljko nagodba	30.000,00
19	HEP povrat više obračunatih troškova el. energije	39.329,10
20	HZZO povrat nakn. za bol. preko 42 dana	6.453,80
21	Korušce Metali ST staro željezo	136.258,00
22	Povrat više plaćenoFINA, JB Popovac, Miletić	5.524,96
23	Povrat neraspoređenih plaća iz prvi viš (sistemska greška)	295.301,92
24	Povrat kam. čl. NO Đaković II viš. sistemska greška, rashod 12.	8.614,47
25	HBOR - Eko Zaljev Kaštela za pravo služnosti	20.474,08
26	Prodaja pokretnina	432.387,40
27	FINA-dosuđeni trošak iz unovčenja nekretninen ViK	158.641,11
B	Prihod -ukupno do 16.09.2022.	132.447.573,71

	RASHOD	
1	Oročena sredstva -DEPOZIT	8.000.000,00
2	I viši isplatni red	65.215.436,97
3	Razlučni vjerovnici	15.382.132,27
	Hrvatska poštanska banka 401.123,20	
	Odvjetnik Krešimir Rastija (exAgropanonija) 73.089,19	
	Vodovod i kanalizacija Split 5.582.198,21	
	24,4184% razlučno Minist. Financija 8.609.847,98	
	Odvjetnici radnika- trošak 95.174,62	
	Radnici-razlučni vjerovnici 620.699,07	
4	CERP-razlučni vjerovnik i II viši. isp. red	4.061.007,32
5	Vodovod i kanalizacija Split – tražb drugog višeg ispl. reda	15.890.831,30
6	RH Minist. financija – tražbine drugog višeg ispl. reda	5.638.005,57
7	Croatia osiguranje Split – tražbine drugog višeg ispl. reda	1.292.782,76
8	Članovi NO – tražbine drugog višeg ispl. reda	833.213,78
9	Odv. Vinko Samardžić – tražbine drugog višeg ispl. reda	2.233.299,62
10	Ostali vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	2.465.209,27
11	Uplata na sudski depozit za Zelenu obalu- koja je brisana	437.291,13
12	Čl. NO II viši ispl. red kamate (veza prihodi red. 24)	8.614,47
13	HEP Trogir	1.144.214,94
14	HEP Opskrba	267.669,79
15	07 Miletić čuvanje	563.180,00
16	Grad Kaštela kom. nak.	320.415,13
17	Vodovod i kanalizacija računi za vodu	274.210,63
18	Trošak oglasa	66.663,00
19	HT-Hrvatski telefon	77.547,82
20	Knjigovodstvo Čisti konti	111.689,51
21	Trošak knjigovodstva JUT	244.875,00
22	Plaće radnika u otkaznom roku	541.643,76
23	Plaće zaposlenih u stečaju	1.604.913,43
24	Putni trošak zaposlenika	97.806,00
25	Putni trošak stečajnog ušravitelja	46.201,80
26	EL Koncept – FIN INFO hr portal	16.875,00
27	Revizija Maran i programer EĆIM	32.250,00
28	FINA-za pohranu dokumentacije i elektroničku prodaju	305.952,50
29	PDV	1.529.127,75
30	Zagrebačka burza	6.666,66
31	Pristojbe Geod. zavod, Drž.geod. uprava ,zemljišnik	14.460,81
32	Povrat neiskorištene jamčevine (veza red 6. prihoda)	286.868,70
33	Legalizacija zdenca-troškovi	8.884,25
34	Sudski vještaci Stanko Smodlaka 34.750,00 P. Pandža 4.000,00 Geodetski zavod 3.000,00 kn	41.750,00
35	Odv. Budimir za sporove Dedić, Paladin, Čajkušić, Jerković, Tomaš	57.145,00

36	Odv Milišić za spor sa Dedić. član NO	5.410,00
37	Pristojba u sporu P-868/15	1.920,00
38	Uplata na zaštićeni Ž-R	10,00
39	Trošak popravaka i instaliranje brojila u staklenicima	25.237,48
40	Odvjet. Jerončić 625,00; Javni bilj. Popovac 1.028,56; sudske pristojbe 400,00; geodet Z. Bugarin 11.875,00; OS ST vještačenje 5.000,00	18.948,56
41	Trošak : blagajna, FINA, pošte, program, HPB tr. vođenja rn., toneri	110.253,37
42	Hrvatske vode -korištenje vode	23.318,26
43	SKDD-Zg	126.925,05
44	JB Mrjana Popovac -prodaja nekretnina preko JB	22.932,13
45	Tomislav Jerković OVR.77-189-17 – trošak odvjetnika	1.068,05
46	Tim Tomaš -povrat više pl. zakupa	15.118,31
47	Certa -popravak vodovodne instalacije	2.840,00
48	Mirko Duhović sudski vještak	125.998,85
49	Dragana Arapović, ugovor o djelu	19.602,47
50	Cian Split – zbrinjavanje zaštitnih sredstava i otrova	48.416,88
51	Zeleno i modro – odvoz smeća	5.068,72
52	Maća Trogir - sklopnik	3.900,00
53	Adriatic osiguranje	51.758,56
54	Nagrada za rad članova odbora vjerovnika	27.079,49
55	Porezna uprava - Porez na dohodak - po uslađenju	57.254,58
56	Jakša Reljanović povrat sredstava za traktor	8.963,75
57	Obrt Grbavac i IKE vučna služba	2.500,00
58	Odv. Pero Tolić	6.875,00
59	Sudski tr. (Grad Split, Čajkušić, Uljević, Uglješić)	15.469,26
60	Odv. Anzulović trošak za spor P-5788/18 protiv Uljevića	38.799,26
61	Nagrada Stečajnom upravitelju V. Šeparović	677.300,96
62	Ugovor o djelu Danica Andabak	16.079,04
63	Ugovor o djelu Zorica Lauš Pionić	8.311,86
C	RASHOD-Ukupno do 16.09.2022.	130.586.195,83
	Stanje žiro računa .(A+B-C), izvod 40 od 16.09.2022.	1.861.377,88

Stanje žiro računa HR34 2390 0011 1009 1346 6 izvod 40 od 16.09.2022.1.861.377,88

NEUNOVČENE NEKRETNINE

Preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika o kojima se vode sporovi:

Tabela 5.

Sporne nekretnine, sudski postupak u tijeku					
	Opis	Čest.zem.	Zu	površina	Stranke
1	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3478/1	4286	12.189	Grad St, odv Samardžić
2	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/2	4286	24	Grad St, odv Samardžić

3	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/3	4286	162	Grad St, odv Samardžić
4	Zemljište na Sirobuji, vode se sporovi	2154/3	20090	2638	Cestar, Grad St

- Za nekretnine 1, 2, 3 u tijeku je spor sa Gradom Splitom P-1188/20 pred OS ST. Grad Split je prijavio izlučno pravo, a na nekretninama je upisano fiducijarno vlasništvo u korist odvjetnika Samardžića. Odvjetnik Samardžić je namiren kao razlučni vjerovnik. Detaljnije u tabeli 1. točka 4.
- Za nekretninu r.b. 4 u tijeku je spor sa Gradom Splitom i Cestar d.o.o. pod brojem P-550/20. Detaljnije u tabeli 1. točka 1.

Nekretnine koje su u postupku izvlaštenja

Za napomenuti je da je u zemljišnim knjigama na ime stečajnog dužnika upisano pravo vlasništva na desetak manjih čestica, nad kojima je u tijeku postupak izvlaštenja u korist Hrvatskih cesta i Grada Kaštela.

OBVEZE:

Tabela 6. Tražbine utvrđene u stečajnom postupku

Utvrđene tražbine	Iznos
PRVI VIŠI isplatni red	73.620.671,58
DRUGI VIŠI isplatni red	41.559.862,41
Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	115.180.533,99

Vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda tražbine su isplaćene u punom iznosu, ostao je nenamiren samo jedan vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Krešimir Mitrović iz Zagreba, vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za iznos od 1.740,40 kn, jer još nije dostavio broj računa.

Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Ivan Gospodnetić je umro, pa je tražbina po završetku ostavinskog postupka isplaćena nasljednicima Gospodnetić Leonardu i Tičinović Tini dana 07.02.2022. izvod br 6.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu potrebno je

- Preseliti u drugu zgradu preostalu dokumentaciju, računalnu opremu na kojoj su vrijedni podaci i odgovarajući namještaj. Također treba tu dokumentaciju pregledati i popisati prema uputama Državnog arhiva i FINE kako bi se izlučila dokumentacija koju ne moramo čuvati, a pohranila ona od trajne vrijednosti. Naime, u FINU je tijekom 2018. i 2019. već predano 550 registratora platne dokumentacije a u veljači 2022. još 50 registratora, ukupno 600 registratora, čiji je rok čuvanja trajno. Preostaje

pregledati i razvrstati još 160 registratora razne dokumentacije i 50-tak svezaka pravnih sporova, koja dokumentacija je nastala prije otvaranja stečaja. Radi se o tehničkoj dokumentaciji, tužbama, ovrhama, sporovima radnika, ugovorima o prodaji ili zamjeni nekretnina, konstitutivni akti, zapisnici i odluke tijela društva.

- Nastaviti sporove u tijeku
- Završiti poslove izvlaštenja

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj